



U ISTARSKOJ ŽUPANIJI REPUBLIKA HRVATSKA POSJEDUJE KUĆE, STANOVE, ŠUME I GRAĐEVINSKE PARCELE, KAO I ATRAKTIVNE OBJEKTE TIK UZ MORE

Država u Istri ima 1.122 nekretnine i udjele u 29 tvrtki



Miroslav MUJSEK

str. 2 i 3



MRTVI KAPITAL VRIJEDAN MILIJARDE EURA: ANALIZA PODATAKA

Republika Hrvatska čak 1.122 nekretn



I zgrada pulske Lučke kapetanije na popisu je državnih nekretnina

PIŠE Dubravko GRAKALIĆ

ZAGREB - Državni ured za upravljanje državnom imovinom (DUUDI) objavio je prvi registar državne imovine, u kojem su navedene sve nekretnine, dionice i udjeli u trgovačkim društvima koje se, u svim županijama, nalaze u vlasništvu ili suvlasništvu Republike Hrvatske.

Na popisu najviše stanova

Riječ je o golemom popisu imovine kojom raspolažu ministarstva, agencije i uredi Vlade te javna poduzeća i razne državne ustanove. U Istarskoj županiji, država je u vlasništvu ili suvlasništvu 1.122 nekretnine, u što se ubrajaju zgrade, kuće, stanovi, poljoprivredno zemljište, šume i građevinske parcele, a upisana je i kao vlasnik dionica i(li) udjela manjeg broja tvrtki koje imaju sjedište u Istri. Vrijednost pojedinačne imovine, kada je riječ o nekretninama, nije specificirana u registru, dok se za dionice navodi njihova nominalna vrijednost.

Prema objavljenom registru, samo jedna vladina agencija ima nekretnine u Istri. To je Agencija za planiranja u ribarstvu, poljopri-

Republika Hrvatska je većinski vlasnik jedino u Uljanik-TEŠU, poduzeću Brijuni Rivijera i Zračnoj luci Pula • Ministarstvo obrane raspolaže desecima stanova u Pazinu i Puli • Hrvatske šume vlasnik su stanova u Rovinju

vredi i ruralnom razvoju polaže pravo na suvlasništvo nekretnine u Pazinu (kuća u Ulici 25. rujna) oko koje se vodi sudski spor.

Državna geodetska uprava vlasnica je sedam poslovnih prostora - u Puli, Bujama, Buzetu, Rovinju, Labinu, Pazinu i Poreču. Državna uprava za zaštitu i spašavanje raspolaže s poslovnim prostorom u Pazinu te s četiri skladišta u Puli, Pazinu i Poreču. Državni hidrometeorološki zavod vlasnik je zgrade u Pazinu. Državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje vlasnik je 57 stambenih objekata u Istarskoj županiji. Nalaze se u Rovinju, Medulinu, Vodnjanu, Puli, Medulinu, Taru, Umagu i Poreču. Državni ured za reviziju vlasnik je poslovnog prostora u Pazinu.

Sam DUUDI vlasnik je ili suvlasnik 226 stambenih objekata u Istarskoj županiji, uglavnom stanova u Puli, Pazinu, Umagu, Poreču, Labinu i Rovinju. U sklopu te imovine navedeni su i objekti na

otočju Brijuni, poput Vile Jadranke, objekata na Vangi i Kaštela. Financijska agencija (Fina) u vlasništvu i suvlasništvu ima jedanaest poslovnih prostora i zgrada u Istri te građevinsko zemljište u Puli i Poreču. Objekte ima i u Pazinu, Rovinju, Labinu, Novigradu, Buzetu i Bujama. Hrvatska banka za obnovu i razvoj u svoj imetak uvrsti-

Sam DUUDI vlasnik je ili suvlasnik 226 stambenih objekata u Istarskoj županiji, uglavnom stanova u Puli, Pazinu, Umagu, Poreču, Labinu i Rovinju

la je diskoteku, kuću i dvorište u Labinu, uz napomenu da se oko te nekretnine vodi sudski spor.

Hrvatska gospodarska komora suvlasnik je poslovnog prostora u Puli. Hrvatska lutrija vlasnik je dvanaest kuća s dvorištem u Kukcima kraj Poreča. Hrvatska poljoprivredna agencija suvlasnik je poslovnog prostora u Pazinu, dok je Hrvatska vatrogasna zajednica vlasnik nekoliko zgrada i zemljišta u općini Fažana. Hrvatske šume u vlasništvu su 29 nekretnina u Istri. Radi se o poslovnim prostorima, oranicama, kućama i stanovima. U gradu Rovinju imaju sedam stanova s garažama te stambenu kuću i apartman.

Hrvatski restauratorski zavod vlasnik je dva poslovna prostora u Istri: jedan se nalazi u Puli, a drugi u Juršićima. Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje vlasnik je 35 poslovnih prostora, stambenih objekata i građevina u Labinu, Puli, Pazinu, Pore-



REGISTRA DRŽAVNE IMOVINE U ISTARSKOJ ŽUPANIJU

ka posjeduje tnine u Istri



ču, Umagu i Rovinju. Hrvatski zavod za zapošljavanje u vlasništvu je 12 nekretnina na području Istarske županije. Radi se o poslovnim i stambenim prostorima u Puli, Poreču, Rovinju, Labinu i Umagu.

Najviše nekretnina ima MORH

Porečki Institut za poljoprivredu i turizam vlasnik je 102 nekretnine. Riječ je o poljoprivrednom zemljištu, oranicama, voćnjacima te o jednom parkiralištu. Ministarstvo branitelja vlasnik je pet stambenih objekata u Puli, Ministarstvo financija ima u (su)vlasništvu 17 poslovnih prostora širom Istre koje koristi, dok Ministarstvo graditeljstva i poslovnog uređenja posjeduje poslovni prostor u Pazinu. Ministarstvo kulture ima u posjedu dva poslovna prostora u Poreču te jedan u Puli.

S velikim brojem nekretnina u Istarskoj županiji, ukupno njih 326, raspolaže Ministarstvo obrane. Radi se o stambenim i poslovnim prostorima u Pazinu i Puli. Ministarstvo poljoprivrede navedeno je kao vlasnik osam nekretnina, poslovnih prostora u Labinu, Puli, Uma-

gu, Rovinju i Poreču. Oko poslovnog prostora na Obali maršala Tita 4 u Poreču vodi se sudski spor. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture vlasnik je 21 zgrade, kuće, stana i poslovnog prostora u Istri. Tu se ubrajaju zgrada Lučke kapetanije u Puli, lukobran sa zgradom u Rovinju te nekoliko stanova u Puli i drugim mjestima.

Ministarstvo pravosuđa vlasnik je 216 nekretnina u Istri, od čega polovica otpada na zgrade, oranice, šume i pašnjake kaznionice Valtura. Tu su i zgrade sudova u Puli, Pazinu, Rovinju i Poreču, građevinska zemljišta i nekoliko stanova. Ministarstvo socijalne politike i mladih raspolaže sa šest objekata (kuća, zgrada i vrtova) u Motovunu te s tri poslovna prostora u Puli i Vodnjanu. Ministarstvo unutarnjih poslova u vlasništvu ima devet nekretnina koje koristi tijelo državne uprave. To su poslovni prostori u Bujama, Buzetu, Puli, Pazinu, Rovinju, Labinu, Umagu i Fažani. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode raspolaže s poslovnim prostorom u Pazinu.

Osim vlasništva ili suvlasništva nad 1.122 nekretnine u Istarskoj županiji, država posjeduje dionice i udjele u nekoliko desetaka trgovačkih društava koja imaju sjedište na području županije. Broj dionica koje država ima, kako precizno navodi registar državne imovine, često je iznimno skroman - pa i manji od jedan posto.

Ministarstvo pravosuđa vlasnik je 216 nekretnina u Istri, od čega polovica otpada na zgrade, oranice, šume i pašnjake kaznionice Valtura

U trgovačkom društvu Agrolaguna iz Poreča državni emitenti drže 14,14 posto dionica, u pulskom Arenaturistu Republika Hrvatska raspolaže s 1,95 posto dionica, dok u Bojoplastu d.d. (u stečaju) država raspolaže s 0,74 posto dionica. U Brionki država ima 1,73 posto dionica, u Drvoplastu iz Buzeta 0,84 posto, a drži i 2,18 posto poduzeća Gradine Inženjering iz Pule. U Istarskoj kreditnoj banci Umag država je vlasnik šest dionica (nominalna vrijednost je 1.100 kuna po dionici), dok u poduzeću Istra iz

Pule ima 1,81 posto vlasništva. U poduzeću Istra-auto iz Umaga drži 1,39 posto dionica, dok u umaškom Istraturistu ima 0,67 posto dionica.

RH je vlasnik i 0,02 posto Kamena iz Pazina, 0,01 posto Maistre iz Rovinja te posjeduje pet dionica (vrijednosti po 34 kune) Lagune iz Novigrada. Petnaest dionica Plave lagune iz Poreča, čiji je vlasnik država, nominalno vrijede po 1.970 kuna. Država je u vlasništvu i 26,65 posto Puljanke, 0,54 posto pazinskog Purisa u stečaju, 0,14 posto poduzeća Riviera Adria iz Poreča, 0,66 posto porečkog poduzeća Tim 90, dok državni emitenti imaju u posjedu 10,12 posto Uljanika. Uljanik-TESU jedino je istarsko poduzeće u stopostotnom državnom vlasništvu. Sveukupno, država je u suvlasništvu, uglavnom beznačajnom, svega 20 trgovačkih društava čija su sjedišta u Istarskoj županiji.

Minimalni udjeli i dionice

Što se tiče poslovnog udjela države u vlasništvu tvrtki, koji je u registru državne imovine posebno obrađen, ni on nije brojan na području Istre. U poduzeću Arena Pula on iznosi 0,2 posto, u B-coopu iz Umaga 2,81 posto, u bujskom Bifixu 0,46 posto, dok država u tvrtki Brijuni rivijera drži 66,66 posto vlasništva. Poduzeće Cesta iz Pule je u 0,24 postotnom državnom vlasništvu, Obrada iz Rovinja 0,14 posto, Pin iz Pazina 1,92

posto, a Veterinarska ambulanta iz Pule 1,26 posto. Zračna luka Pula u 55 postotnom je državnom vlasništvu.

Cjeloviti registar državne imovine, što je DUUDI upravo objavio, svakako je dugo očekivan dokument koji će izazvati brojne analize i rasprave. Ipak, on ne nudi odgovor na ključno pitanje - što će država napraviti s masom slabo prihodovnih dionica i udjela u trgovačkim društvima, odnosno s nekretninama od kojih nema nikakve koristi ili prihoda? Može li Vlada oživjeti sav taj mrtvi kapital?