



GRAD DUBROVNIK DOSAD JE NA IME SPOMENIČKE RENTE UPRIHODIO 18,5 MILIJUNA KUNA

Najveći obveznici luksuzni hoteli, obrtnici plaćaju kunu po 'kvadratu'

Visinu spomeničke rente za gospodarsko korištenje spomeničke baštine odredio je Grad Dubrovnik u najvećem zakonski propisanom iznosu od sedam kuna po četvornome metru korisne površine



Hotel 'Hilton Imperial' u Dubrovniku

OBVEZNICI I OBVEZE

PIŠE GABRIJELA BIJELIĆ

Za plaćanje spomeničke rente Gradu Dubrovniku se za 2014. godinu prijavilo 468 obveznika, poduzetnika i ugostitelja koji posluju u objektima unutar nepokretnih kulturnih dobara, odnosno u dubrovačkoj povijesnoj jezgri. Prema podacima gradskih komunalnih službi, najveći ovogodišnji obveznici spomeničke rente su dubrovački visokokategorijni "Hilton Imperial" s dva objekta, hotel "Argentina", hotel "Villa Dubrovnik", "Pucić Palace" i hotel "Excelsior". Visinu spomeničke rente za gospodarsko korištenje spomeničke baštine odredio je Grad Dubrovnik u najvećem zakonski propisanom iznosu od sedam kuna po četvornome metru korisne površine za obveznike unutar dubrovačke kulturno-povijesne cjeline. Za naselja elafitskih otoka spomenička renta iznosi pet kuna, dok su kunu po "kva-

dratu" korisnog prostora dužni platiti obrtnici poput brijača, bravara, tapetara, urara, bojadisera tkanina i dimnjačara, predstavnici tradicijskih obrta u sustavu subvencija Grada Dubrovnik, te famozna javna garaža na Ilijinoj glavici.

Najviše Zavodu za obnovu

Na ime spomeničke rente od početka naplate 2010. do kraja 2013. godine Grad Dubrovnik je "utržio" ukupno 18,5 milijuna kuna. Budući da se po slovu zakona novac od "spomeničkog rentiranja" preusmjerava u zaštitu i očuvanje baštine, to je najveći dio naknade, više od devet i pol milijuna kuna, dosad uplaćen na račun Zavoda za obnovu Dubrovnik za godišnji Program obnove spomeničke cjeline Dubrovnik. Potporu od gotovo osam milijuna kuna dobio je i Državni arhiv u Dubrovniku na temelju ugovora o kapitalnoj pomoći za adaptaciju, rekonstrukciju i dogradnju zgrade arhiva u staroj vojarni.



Javna garaža na Ilijinoj glavici

Preostalih oko 900 tisuća kuna raspoređeno je Hrvatskom restauratorskom zavodu za programe restauracije, Kinematografima Dubrovnik za projektnu dokumentaciju obnove kompleksa Luža te za građevinske radove na kompleksu Luža. Od spomenutog iznosa dio je pri-

pao Domu Marina Držića, kompleksu bivše karantene u Lazaretima, sanaciji kapele sv. Križa na Boninovu, kao i za redovito održavanje pločnika u povijesnoj jezgri.

Da se s plaćanjem spomeničke rente ne treba šaliti, potvrđuje podatak prema kojemu

poduzetnici, obrtnici i ugostitelji koji gradskom komunalnom odjelu "zaborave" prijaviti obvezu plaćanja ovog nameta riskiraju novčane kazne za prekršaj Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara od tisuću do 10 tisuća kuna, dok se odgovorna osoba u pravnoj osobi kažnjava iznosom od 500 do 5000 kuna.

Novčane kazne

Novac prikupljen od spomeničke rente raspoređuje se u omjeru 60 posto u proračun Grada Dubrovnik te 40 posto u državni proračun, a obveznici spomeničku rentu plaćaju kvartalno.

Kao primjer naplate spomeničke rente, iz gradske uprave naveli su nam prosječni poslovni prostor od 50 četvornih metara korisne površine unutar gradskih zidina, za koji je obveznik dužan platiti iznos od 4200 kuna (7 kuna x 50 m² korisne površine x 12 mjeseci) ili 1050 kuna po svakom kvartalu.

Dug javne garaže

•• Prije tri godine dosta se prašine podiglo oko dugovanja Garaže Dubrovnik za spomeničku rentu prema Gradu. Dug se 2011. popeo na 5,5 milijuna kuna i već tada je prelazio godišnju zaradu megaparkirališta na Ilijinoj glavici, koje je među obveznike plaćanja "upalo" zbog smještaja na rubovima kontaktne zone. Dug je dodatno porastao jer je u vrijeme otvaranja garaže 2008. renta iznosila visokih 10 kuna po metru četvornome. U međuvremenu je odlukom Vlade RH renta snižena na sedam kuna, da bi Grad Dubrovnik naknadno odlučio kako će garaža plaćati jednu kunu po kvadratu. Javna garaža prostire se na površini od čak 18.517 četvornih metara, što je svrstava u red najvećih obveznika plaćanja spomeničke rente. Unatoč rješenju o ovrsi za "Ragusu parking" kao društvo za upravljanje garažom, dug u cijelosti nikad nije naplaćen zbog manjka novca na računu.